



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”
ex DPCM 10 dicembre 2010

DECRETO COMMISSARIALE n. 180 del 12 MAR. 2013

ME 092 A - Mistretta “Regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area Nord-Ovest dell’abitato di Mistretta”.

Occupazione anticipata d’urgenza preordinata all’espropriazione e determinazione in via provvisoria dell’indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di cui APQ del 30 marzo 2010.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

- VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fog. 297;
- VISTO** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTA** l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, con la quale il Commissario Straordinario Delegato - nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n. 26 – provvede ad accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsti nell’Accordo di programma sopra citato;
- VISTO** l’art. 21 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010, con il quale, ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell’allegato 1 all’Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana;
- PRECISATO** che il Commissario Straordinario, a tal fine, deve provvedere alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emanando gli atti e i procedimenti e curando tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle



disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

- VISTA** la nota prot. n. DPC/CG/0025034 del 15 aprile 2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile con la quale, a fronte della richiesta di parere formulata dal Commissario Straordinario Delegato in ordine alla normativa applicabile in materia di appalti di lavori pubblici nella Regione Siciliana, è stato comunicato che deve ritenersi applicabile il D. Lgs. 163/2006;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn. 2004/17 e 18/CE” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATE** le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale, evidenziate nel citato Accordo di Programma ed anche nel citato D.P.C.M. del 10 dicembre 2010;
- CONSIDERATO** che, nell'ambito degli interventi elencati nell'Accordo di Programma, è stato compreso l'intervento individuato con il codice di identificazione **ME 092 A – Mistretta “Regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area Nord-Ovest dell'abitato di Mistretta”** per un importo complessivo di € 800.000,00;
- CONSIDERATO** che l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti di Mistretta;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 326 del 16 novembre 2011 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Rosario Mazzurco, in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mistretta, con il supporto dell'arch. Giovanni Piero Di Magro, funzionario in servizio presso questo Ufficio;
- VISTA** la nota prot. n. 83 del 01.02.2013 del RUP geom. Rosario Mazzurco, assunta al protocollo di questo Ufficio con il n. 1376 del 06.03.2013, di trasmissione della propria determinazione n. 24 del 29.01.2013 di nomina del geom. Lucio Pani dell'UTC di Mistretta come Direttore dei Lavori, Misure e Contabilità;
- VISTA** la nota prot. n. 1882 del 21.02.2012 dell'Area tecnica del Comune di Mistretta, assunta al protocollo di questo Ufficio in pari data al n. 577, con la quale è stata manifestata la disponibilità all'effettuazione della progettazione esecutiva dell'intervento;
- VISTO** il rapporto conclusivo, trasmesso dal R.U.P. con nota n. 10767 del 09.10.2012, sulla verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dal geom. Lucio Pani e dall'ing. Sebastiano Azzolina dell'U.T.C. di Mistretta;
- VISTO** il Quadro Economico allegato al succitato Verbale di validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento codificato **ME 092 A -Mistretta “Regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area nord-ovest dell'abitato di Mistretta – Torrente Santa Domenica”**, per un importo complessivo di € . 800.000,00;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 586 del 7 novembre 2012 con cui è stato approvato e finanziato e dichiarato di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità il progetto esecutivo relativo ai lavori dell'intervento codificato **ME 092A - Mistretta “Regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area nord-ovest dell'abitato di Mistretta - Torrente Santa Domenica”**, per un importo pari a € 778.679,50, di cui € 472.722,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 17.750,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 288.206,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



- VISTO** il piano particellare di esproprio e la relazione di stima delle espropriazioni allegati al progetto (*Piano particellare di esproprio - allegato n. 19*), la cui previsione di spesa trova copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione nel succitato quadro economico;
- VISTO** il DPR 327 del 8 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- ATTESO** che trattasi di opera rientrante nell'accordo di programma siglato il 30.03.2010 ex D.P.C.M. 10.12.2010 ed ex O.P.C.M. 09.07.2010 n. 3886 art.1 e pertanto, urgente ed indifferibile;
- CONSIDERATO** che, per quanto prima specificato, sussistono i presupposti di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., anche in considerazione della particolare natura dell'opera da realizzare, finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza degli abitanti di Mistretta;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 710 del 18 dicembre 2012 con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "*Regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area nord-ovest dell'abitato di Mistretta - Torrente Santa Domenica*", a favore della GEODESIA S.r.l., con sede in Vallelunga Pratameno (CL) via Nazionale n. 85, CAP 93010, con un prezzo offerto pari a € 332.081,96, corrispondente ad un ribasso percentuale del 29,7512 %, oltre a € 17.750,27 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, IVA esclusa;
- RITENUTO**, pertanto, necessario disporre l'occupazione urgente e temporanea e la relativa immissione in possesso degli immobili su cui ricade l'intervento, allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, al fine di eliminare l'attuale situazione di oggettivo pericolo in ragione del rischio idrogeologico che connota il Comune in argomento;
- RAVVISATA**, altresì, la necessità di provvedere contestualmente alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo relativo all'intervento codificato **ME 092 A - Mistretta "Regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area nord-ovest dell'abitato di Mistretta - Torrente Santa Domenica"**;

Ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 comma 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel D.P.C.M. del 10 dicembre 2010,

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Articolo 2

E' autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza, dalla data del presente decreto per un periodo di anni cinque, degli immobili siti nel Comune di Mistretta di cui al piano particellare e relativo elenco dei proprietari allegati al presente provvedimento (elaborato di progetto *all. 19 - Piano Particellare di Esproprio*) che ne costituiscono parte integrante, occorrenti per la realizzazione del progetto denominato ME 092 A - Mistretta, riguardante la "*Regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area Nord-Ovest dell'abitato di Mistretta*" - Importo € 800.000,00.

Articolo 3

Per la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari per l'espletamento delle procedure di espropriazione ed occupazione temporanea relativi all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, il Comune di Mistretta dovrà assicurare la disponibilità del proprio Ufficio espropri.

In ragione di quanto disposto al comma precedente, il Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di Mistretta o, in subordine, altro funzionario da questi indicato, previa comunicazione a questa Struttura commissariale è nominato Responsabile del Procedimento di espropriazione ed occupazione temporanea delle aree oggetto dell'intervento.



Articolo 4

L'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili – procedura necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto – è determinata come previsto nel sopraccitato elaborato di progetto *allegato n. 19-Piano particellare di esproprio*, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante.

Le indennità spettanti ai proprietari delle aree interessate dal presente provvedimento resteranno a carico del Commissario Straordinario Delegato a valere sulle somme già definite all'interno del Quadro Economico dell'intervento **ME 092 A – Mistretta "Regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area Nord-Ovest dell'abitato di Mistretta"**.

Articolo 5

Il presente Decreto dovrà essere notificato ai proprietari i quali, entro trenta giorni dall'immissione in possesso, comunicheranno la condivisione, di carattere irrevocabile, della relativa determinazione dell'indennità di espropriazione.

Articolo 6

Ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% della stessa, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene.

Articolo 7

I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di espropriazione e dichiarino l'assenza di diritti di terzi, sono tenuti a depositare, entro sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene.

Articolo 8

Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, può essere concluso l'atto di cessione. Nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso, senza altre formalità, il decreto di esproprio che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Articolo 9

Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza dei diritti di terzi sul bene, ovvero, senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero, ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio, previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Articolo 10

I proprietari che non condividono l'indennità stabilita, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso. Decorso detto termine, gli stessi possono comunicare, entro i successivi venti giorni, se intendano avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento di cui all'art. 21 del DPR 327/2001, e in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia. Qualora non pervenga alcuna comunicazione nel termine suindicato, si provvederà a richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione provinciale competente ai sensi dell'art. 21 comma 15 del DPR 327/2001.

Articolo 11

Decorso inutilmente trenta giorni dall'immissione in possesso, la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione si intende non concordata, e la relativa indennità sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Effettuato il deposito si provvederà ad emettere il decreto di esproprio.

Articolo 12

I soggetti espropriandi possono convenire la cessione volontaria del bene o della propria quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data di emissione del decreto di esproprio. In tal caso, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001, spetteranno le maggiorazioni previste.

Articolo 13

I proprietari espropriandi, anche se non intendono condividere la determinazione dell'indennità, sono in ogni caso tenuti ad indicare il numero del codice fiscale, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 605 del 29.09.1973.



Articolo 14

Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso degli immobili e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR sopra citato.

Articolo 15

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta un'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001 citato, pari per ogni anno ad un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese e frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 16

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Mistretta, o un suo tecnico delegato ed il personale d'aiuto, sono autorizzati ad accedere alle aree oggetto dell'esproprio, di proprietà dei Soggetti elencati nel sopracitato elaborato di progetto *Allegato n. 19-Piano particellare di esproprio*, per redigere i relativi verbali di consistenza e di immissione in possesso, al fine di procedere all'espropriazione di porzioni di terreno pari, complessivamente, a 10.834,00 mq della p.lla 845, fg. 23 Comune di Mistretta, identificate come aree occorrenti per l'attuazione dell'intervento ME 092 A -Mistretta "*Regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area Nord-Ovest dell'abitato di Mistretta*". Copia dei verbali dovrà essere trasmessa al RUP.

Articolo 17

L'immissione in possesso degli immobili da occupare verrà effettuata contestualmente alla stesura del verbale di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Alle operazioni possono partecipare il possessore degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Articolo 18

Il presente Decreto dovrà essere notificato al Sindaco del Comune di Mistretta, al Responsabile Unico del Procedimento geom. Rosario Mazzurco, al Responsabile dell'Ufficio Espropri del Comune di Mistretta, nonché al Servizio di Ragioneria dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per quanto di competenza.



Commissario Straordinario
(Dott. Maurizio Croce)



Repubblica Italiana



Regione Sicilia



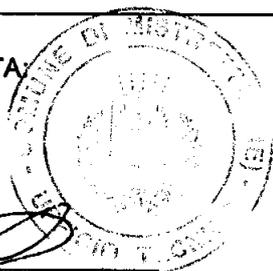
UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 30.03.2010
ex OPCM 09 luglio 2010, n. 3886 art.1

COMUNE DI MISTRETTA

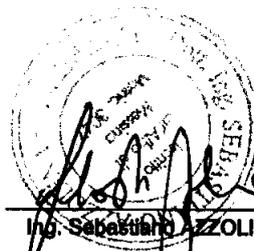
PROVINCIA DI MESSINA

**PROGETTO ESECUTIVO PER LA REGIMENTAZIONE E RIPRISTINO DEGLI ALVEI
MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI INGEGNERIA NATURALISTICA E
MESSA IN SICUREZZA VERSANTE AREA NORD-OVEST DELL'ABITATO DI MISTRETTA**
Codice Identificativo ME 092 A

IL PROGETTISTA:



Geom. Lucio PANI



Ing. Sebastiano AZZOLINA

ELABORATI

- PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Visti:

IL SINDACO:

DATA: AGOSTO 2012

PRESENTATO:

PROTOCOLLO:

ALLEGATO: N° 19

IL R.U.P.:

Geom. Rosaria Mazzuro

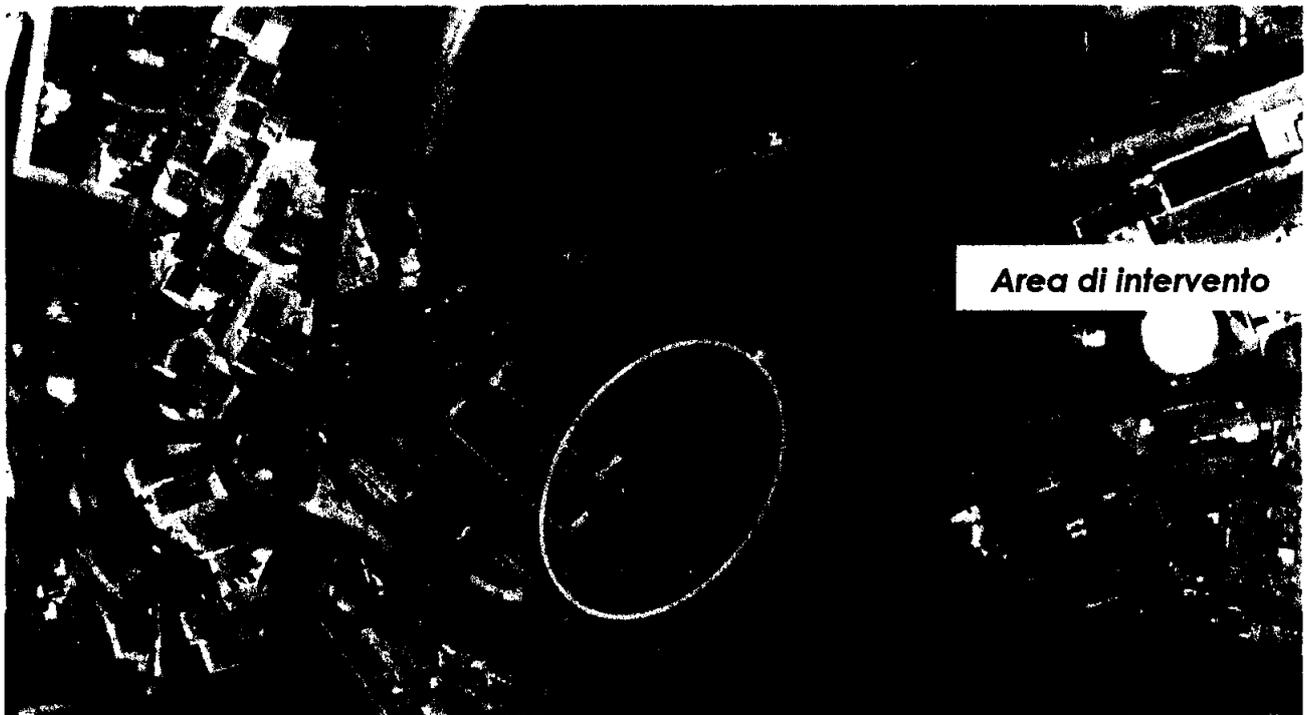
RELAZIONE DI STIMA

PREMESSA

Oggetto della presente relazione di stima è il terreno sito nel Comune di Mistretta, provincia di Messina, interessati dal "Progetto esecutivo per la regimentazione e ripristino degli alvei mediante la realizzazione di strutture di ingegneria naturalistica e messa in sicurezza versante area nord-ovest dell'abitato di Mistretta" Codice identificativo ME 092 A.

Topograficamente il sito è ubicato nella porzione Nord-Ovest del Comune di Mistretta.

Nella cartografia ufficiale della Carta d'Italia edita dall'I.G.M.I. (Istituto Geografico Militare Italiano) a scala 1:25.000, l'area ricade nella tavoletta "MISTRETTA" Foglio n°.260, quadrante I, orientamento N.E. Nella Carta Tecnica Regionale, anch'essa denominata "MISTRETTA", è individuata alla sezione n° 611050.



Ortofoto dell'area di intervento

Catastalmente esso risulta così individuato:

N. Ord.	Identificazione						Superficie			R.D.	R.A.
	Foglio	Mappale	Sub.	Pz.	Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare	€	€
1	23	845	/	AA	Seminativo	01	0	14	34	7,41	2,22
	23	845	/	AB	Pascolo	01	0	94	00	9,71	2,43
N.O.	Intestato									Titolo	
1	ANTOCI CLAUDIO nato a MESSINA (ME) il 28/10/1952 - C.F.:NTCCLD52R28F158W									Proprietà 55/600	
2	ANTOCI LAURA nata a MESSINA (ME) il 30/04/1957 - C.F.:NTCLRA57D70F158X									Proprietà 55/600	
3	ANTOCI MARIA ROSARIA nata a MISTRETTA (ME) il 28/01/1958 - C.F.:NTCMRS58A68F2510									Proprietà 63/600	
4	ANTOCI IANO nato a MISTRETTA (ME) il 06/10/1951 - C.F.:NTCNIA51R06F251Y									Proprietà 58/600	
5	ANTOCI NATALINA nata a MISTRETTA (ME) il 25/12/1927 - C.F.:NTCNLN27T65F251E									Proprietà 150/600	
6	ANTOCI SEBASTIANA nata a MISTRETTA (ME) il 26/10/1949 - C.F.:NTCSST49R66F251Z									Proprietà 58/600	
7	ANTOCI TANINO nato a MISTRETTA (ME) il 26/12/1952 - C.F.:NTCTNN52T26F251B									Proprietà 58/600	
8	SCALISI MARIA ADELAIDE nata a FLORESTA (ME) il 28/04/1926 - C.F.:SCLMDL26D68D635V									Proprietà 40/600	
9	ALFERI ALICE nata a MISTRETTA (ME) il 26/04/1999 - C.F.:LFRLCA99D66F251C									Proprietà 63/600	

È utile precisare che la zona da un punto di vista urbanistico è classificata come zona "S2 - Attrezzature di Interesse locale - Scuole materne ed elementari" giusta Determina Dirigenziale n.745/DRU del 21 dicembre 2001.

L'indennità di esproprio dei terreni edificabili ha subito un'importante innovazione in seguito alla sentenza Corte Cost. 349/2007, con cui la Suprema Corte dichiarava l'illegittimità costituzionale delle norme che in tema di esproprio di terreni edificabili prevedevano indennizzi inferiori al valore di mercato egli stessi.

A tale sentenza ha necessariamente dovuto adeguarsi il legislatore che con l'art. 2 comma 89 lett. A) della L. n. 244/2007 ha modificato i primi due commi dell'articolo 37 del T.U. Espropri (nel frattempo introdotto ad opera del D.Lgs 327/2001) disponendo al primo comma che "l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene" e stabilendo al secondo comma che "Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi in quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento".

VALUTAZIONE DELL'INDENNITA'

In riferimento al compendio normativo di settore, l'indennità di espropriazione è stata determinata considerando il fatto che la zona, come risulta dal punto di vista urbanistico, ha una potenziale edificabilità nonostante allo stato attuale i

vincoli del PRG vigente siano scaduti.

Nel nostro caso trattandosi di cessione volontaria, l'indennità di espropriazione sarà pari a:

$$I_{\text{esp}} = V_{\text{venale}} \times \text{Superficie} \times 1,10$$

Da indagine di mercato il valore di tale aree risulta essere di circa 15,00÷20,00 €/mq.

D'altronde considerato il fatto che sia i vincoli del PRG vigente sono attualmente scaduti, sia il fatto intrinseco che proprio nell'area in questione (vicinanza all'alveo di un torrente) difficilmente sia possibile edificare, possiamo ritenere congruo un indennizzo pari a 5,50 €/mq e quindi avremo:

$$I_{\text{esp}} = V_{\text{venale}} \times \text{Superficie} \times 1,10 = 5,50 \text{ €/mq} \times 600,00 \text{ mq} \times 1,10 = \text{€} 3.630,00$$

QUADRO RIEPILOGATIVO ESPROPRIAZIONI

- Indennità I_{Esp}	€ 3.630,00
- Spese per frazionamenti	€ 1.370,00
Totale:	€ 5.000,00

Mistretta li Ottobre 2012

I Progettisti:

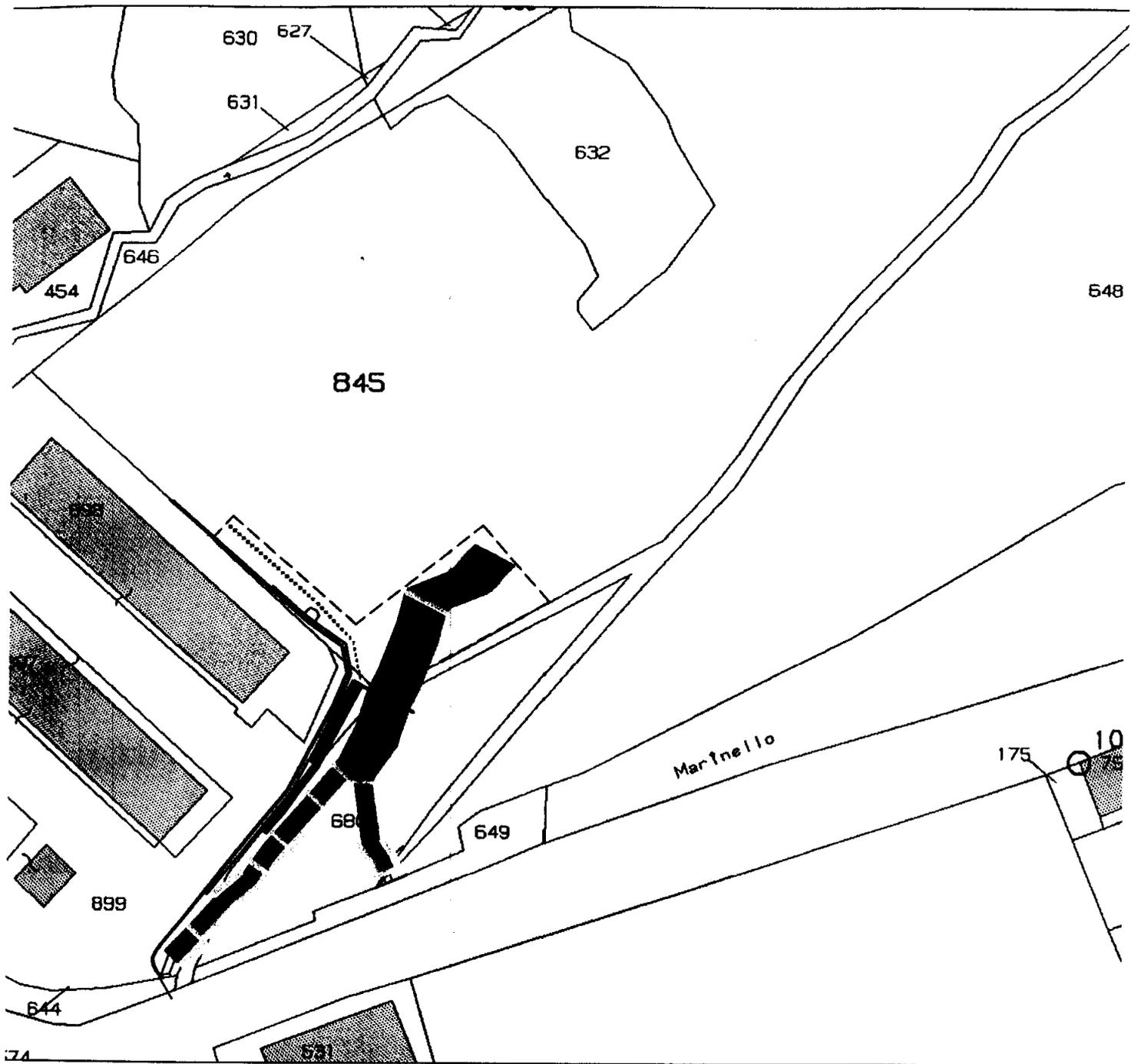


Ing. Sebastiano Azzolina



STRALCIO CATASTALE

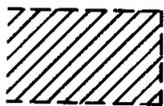
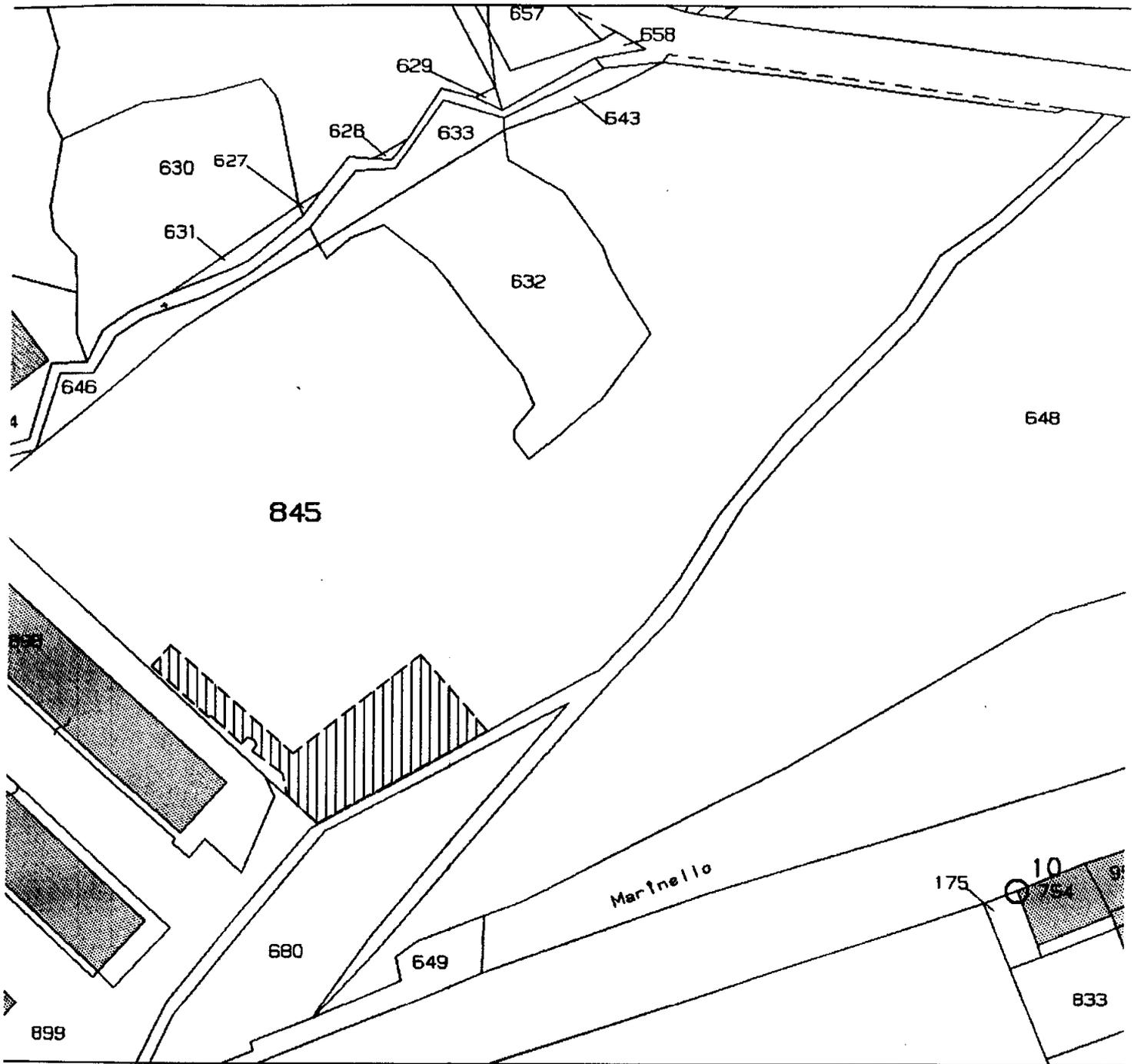
SCALA 1: 2.000



 Area da espropriare mq 600,00

STRALCIO CATASTALE CON
SOVRAPPOSIZIONE INTERVENTI

SCALA 1: 1.000



Area da espropriare mq 600,00

STRALCIO CATASTALE CON AREA DA ESPROPRIARE

SCALA 1: 1.000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2012

Data: 02/11/2012 - Ora: 09.46.54

Fine

Visura n.: T19763 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MISTRETTA (Codice: F251)	
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA	
Immobile	Foglio: 23 Particella: 845	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	23	845		AA	SEMINATIVO 1	14 34		Agrario Euro 2,22
				AB	PASCOLO 1	94 00		Euro 9,71 Euro 2,43

Tabella di variazione del 15/12/2011 n. 22000 .1/2011 in atti dal 15/12/2011 (protocollo n. ME0414764)
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262

Notifica
Annotazioni

di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFERI Alice nata a MISTRETTA il 26/04/1999	LFRCA99D66F251C*	(1) Proprieta` per 63/600
2	ANTOCI Claudio nato a MESSINA il 28/10/1952	NTCCLD52R28F158W*	(1) Proprieta` per 55/600
3	ANTOCI Iano nato a MISTRETTA il 06/10/1951	NTCNIA51R06F251Y*	(1) Proprieta` per 58/600
4	ANTOCI Laura nata a MESSINA il 30/04/1957	NTCLRA57D70F158X*	(1) Proprieta` per 55/600
5	ANTOCI Maria Rosaria nata a MISTRETTA il 28/01/1958	NTCMRS58A68F251O*	(1) Proprieta` per 63/600
6	ANTOCI Natalina nata a MISTRETTA il 25/12/1927	NTCNLN27T65F251E*	(1) Proprieta` per 150/600
7	ANTOCI Sebastiana nata a MISTRETTA il 26/10/1949	NTCSST49R66F251Z*	(1) Proprieta` per 58/600
8	ANTOCI Tamino nato a MISTRETTA il 26/12/1952	NTCTNN62T26F251B*	(1) Proprieta` per 58/600
9	SCALISI Maria Adelaide nata a FLORESTA il 28/04/1926	SCLMDL26D68D663V*	(1) Proprieta` per 40/600

DATI DERIVANTI DA
del 14/07/2003 Frazionamento n. 2144 .1/2003 in atti dal 14/07/2003 (protocollo n. 177383)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica